



**LEONIDAS ASSOCIATES VI GMBH & CO. KG**

Beteiligung an Solaranlagen in Italien

**Unverbindliche  
Vorabinformation**

## Bella Italia – 321 % prognostizierte Gesamtausschüttung über 20 Jahre

### Der erfahrene Anbieter

- Auflage von Fonds für private Investoren, deren Kosten- und Qualitätsansprüche bisher ausschließlich institutionellen Investoren offen standen
- Knapp EUR 200 Mio. Investitionsvolumen in Solaranlagen allein im Jahr 2010
- Eigenes Büro in Italien seit dem Jahr 2009
- Langjährige Betreuung institutioneller Investoren wie Banken, Versicherungen und Pensionskassen im Bereich der erneuerbaren Energien
- Technische, betriebswirtschaftliche und juristische Fachabteilungen im Haus

### Der attraktive Markt

- Hohe Sonneneinstrahlung durch südliche Lage Italiens
- Staatlich garantierte, teilweise inflationsangepasste Einspeisevergütung über 20 Jahre
- Hohe Einnahmesicherheit: Umlage der Mehrkosten für Solarstrom auf alle Verbraucher – dadurch keine Belastung des italienischen Staatshaushalts

### Das bewährte Konzept

- Hohe prognostizierte Ausschüttungen durch geringe einmalige sowie laufende Fondskosten
- Konservative Kalkulationsparameter sorgen für ausreichend Sicherheit
- Steuerlich optimierte Struktur durch Ausnutzung des Doppelbesteuerungsabkommens
- Hohe Transparenz gemäß den Ansprüchen institutioneller Investoren

<b>Investitionsquote*:</b>	97,52 %
<b>Fondsnebenkosten**:</b>	0,99 %
<b>Kosten Fondsverwaltung p. a.:</b>	0,75 %
<b>Kosten Treuhänder p. a.:</b>	0,07 %

### Die Investitionsobjekte

- Hohe Einspeisesicherheit: In besiedelten Gebieten sind Einspeisepunkte grds. vorhanden
- Hohe Stromabnahmesicherheit: In besiedelten Gebieten sind Stromabnehmer direkt vor Ort grds. vorhanden
- Module: Yingli, CNPV oder ähnliche (bankable)
- Wechselrichter: Siemens, Power One oder ähnliche (bankable)

### Das schlanke Fondsvolumen

- Kurze Platzierungszeit bis maximal 30.06.2011
- Schnelle Investitionen direkt nach Platzierung zur nachhaltigen Steigerung der Rendite ohne gleichzeitig das Risiko zu erhöhen

### Der aktuelle Projektstand

- Bereits heute sind Solaranlagen von mehr als 40 MW in der Prüfungs- und Reservierungsphase

## Eckdaten der Beteiligung

<b>Fondsgesellschaft:</b>	Leonidas Associates VI GmbH & Co. KG
<b>Anlageobjekte:</b>	Portfolio aus Solarkraftwerken in Italien
<b>WKN:</b>	Zuteilung nach BaFin-Gestattung
<b>Fondsvolumen (EK):</b>	EUR 17,5 Mio.
<b>Erhöhungsoption:</b>	EUR 5,0 Mio.
<b>Gesamtinvestition (GI)</b>	EUR 87,5 Mio.
<b>Geplanten Investments:</b>	Gesamt 23 MW
<b>Investitionsquote*:</b>	97,52 %
<b>Fondsnebenkosten*:</b>	0,99 %
<b>Geplantes anfängliches EK/FK-Verhältnis:</b>	20 % / 80 %
<b>Zinssatz Darlehn**:</b>	5,5 % p. a. nominal (Annahme)
<b>Vorzeitige Rückgabeoption:</b>	Ja, zum 31.12.2021
<b>Laufzeit der Beteiligung:</b>	20 Jahre
<b>Mindestbeteiligung:</b>	EUR 10.000
<b>Höhere Einzahlungen teilbar durch:</b>	EUR 1.000
<b>Platzierungsphase:</b>	bis 30.06.2011
<b>Haftung für Anleger:</b>	Nein; auf Hafteinlage beschränkt
<b>Nachschusspflicht für Anleger:</b>	Nein
<b>Prospekthaftungsfreistellung:</b>	Ja
<b>Prospektgutachten:</b>	Ja, Standard nach IDW S 4

## Ausschüttungsverlauf

Jahr	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vor Steuer	8 %	8 %	8 %	8 %	8 %	8 %	8 %	8 %	8 %	12 %
nach Steuer	7,48 %	7,41 %	7,41 %	7,41 %	7,41 %	7,35 %	7,35 %	7,35 %	7,35 %	11,35 %

Jahr	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Vor Steuer	12 %	12 %	14 %	14 %	16 %	16 %	28 %	38 %	40 %	47 %
nach Steuer	11,29 %	11,30 %	13,30 %	13,30 %	15,30 %	15,23 %	27,23 %	37,23 %	39,23 %	46,28 %

## Gesamtausschüttung

Jahr	2011 - 2032
Vor Steuer	<b>321 %</b>
nach Steuer	<b>307,56 %</b>

Die Basis für die Berechnung der Steuerbelastung ist ein Grenzsteuersatz in Höhe von 42 % zzgl. Solidaritätszuschlag. Der Progressionsvorbehalt wurde in dieser Berechnung nicht berücksichtigt.

\* Anschaffungskosten / -nebenkosten zuzüglich Liquiditätsreserve

Diese Unterlage dient lediglich als Information. Für Vollständigkeit und Richtigkeit der hier wiedergegebenen Angaben und Daten wird keine Haftung übernommen. Die Daten können keine Grundlage einer Investitionsentscheidung sein. Es handelt sich weder um ein Angebot noch um eine Einladung zur Angebotsstellung von Kauf oder Verkauf. Maßgeblich sind einzig und allein die rechtlich verbindlichen Angaben des Verkaufsprospekt.