

Kurzexposé Blockheizkraftwerke Deutschland 2

Rendite durch Effizienz



Die im Kurzexposé enthaltenen Angaben unterliegen nicht der Prüfung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin).

Die Technologie und der Markt der BHKW

Die Technologie

Ein Blockheizkraftwerk („BHKW“) ist eine modular aufgebaute Anlage mit einem stationären Verbrennungsmotor und einem angekoppelten Generator, welche gleichzeitig Strom und Wärme produziert. Aufgrund hoher Nutzungsgrade von über 90% (thermisch ca. 60%, elektrisch ca. 30%) lassen sich in erheblichem Maße fossile Brennstoffe einsparen.

BHKW setzen das Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung (nachfolgend auch „KWK“ genannt) ein, bei welchem die Wärme, die bei der Stromerzeugung thermodynamisch anfällt, zu Heizzwecken nutzbar gemacht wird. Die anfallende Wärme des Motors (Kühlwasser, Abgase) wird im optimalen Fall über mehrere Wärmetauscher direkt ins Heizsystem (Raumwärme, Prozesswärme) eingespeist bzw. in einem sogenannten Pufferspeicher zwischengespeichert.

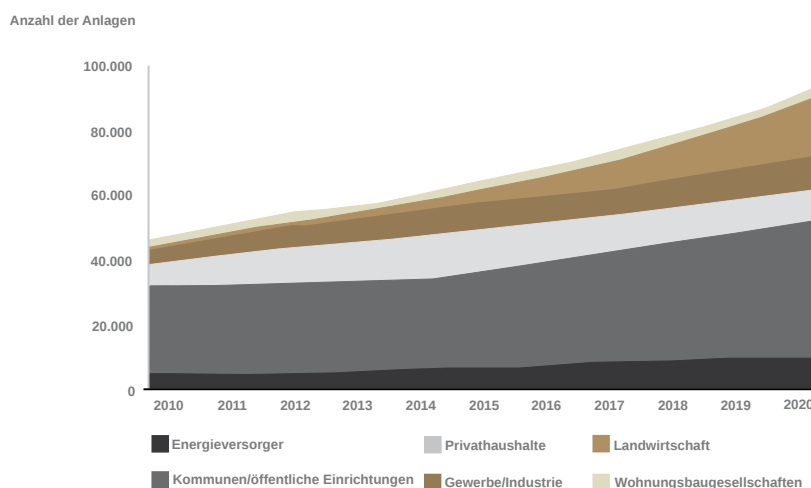
Der BHKW Markt

Anders als in den Bereichen Sonnen- und Windenergie, wo Deutschland weltweit eine Vorreiterstellung einnimmt, besteht im Bereich der Energiegewinnung durch BHKW noch ein gewisser Nachholbedarf. In unseren europäischen Nachbarländern wie den Niederlanden wird beispielsweise bereits über 30% und in Dänemark sogar über 50% der Stromgewinnung über KWK-Anlagen gedeckt. Der Anteil hierzulande beträgt dagegen lediglich ca. 15% und gibt eine Indikation für die Möglichkeiten in der Zukunft auf diesem Markt. Hält man sich insbesondere die Verpflichtung der Bundesregierung vor Augen, den Ausbau der KWK-Stromerzeugung bis 2020 auf 25% zu erhöhen, wird das Potenzial deutlich.

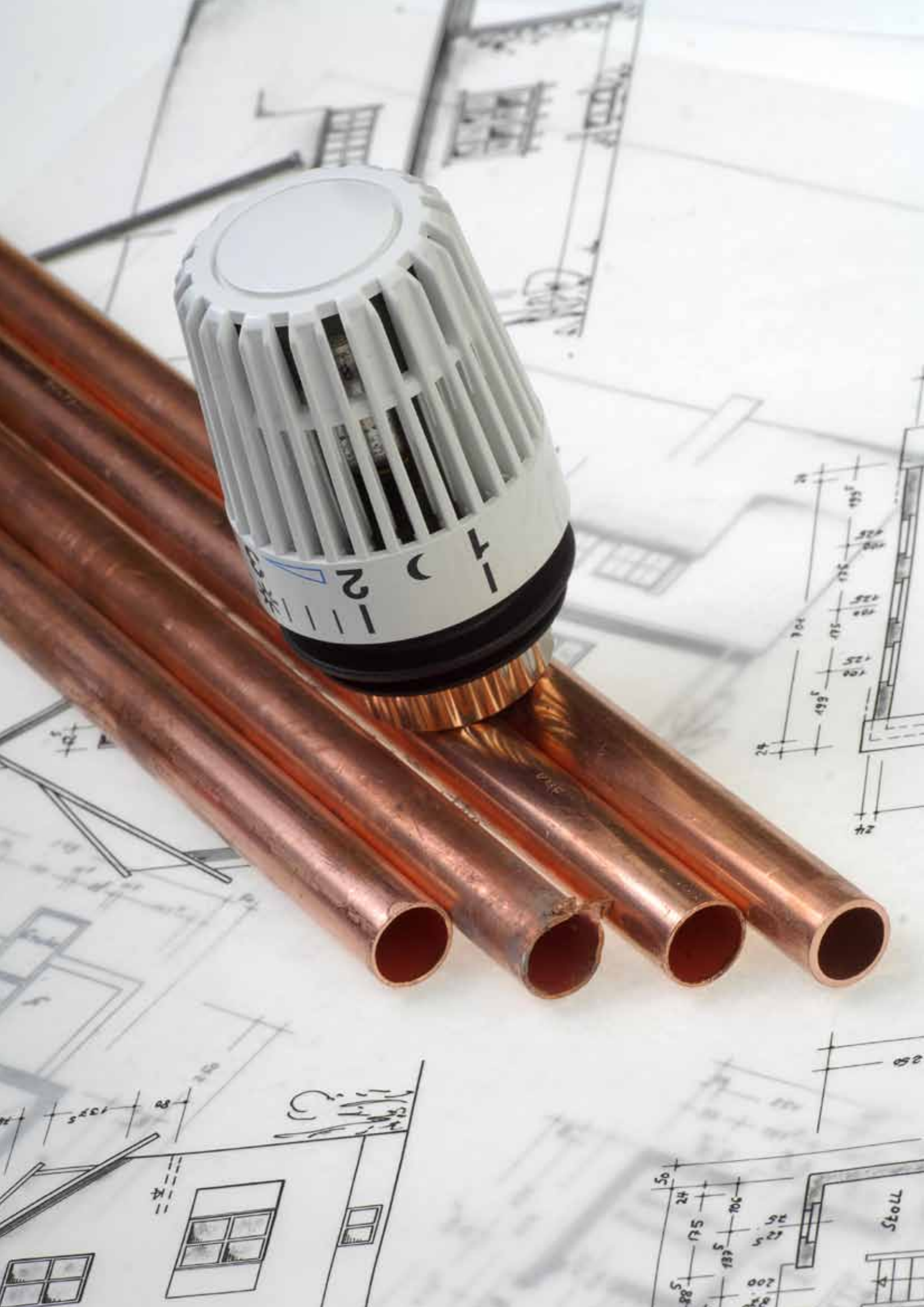
„Ohne dezentrale Energieerzeugung ist die Energiewende in Deutschland nicht umsetzbar. Blockheizkraftwerke stellen insofern einen wichtigen Baustein dar, da sie zudem im Gegensatz zu Sonne und Wind jederzeit verfü- und zuschaltbar sind.“ Hasso von Kameke, P3 Energy Solutions GmbH

Experten schätzen, dass der KWK-Bereich in den nächsten Jahren kontinuierlich wachsen wird; sollten die Strompreise steigen, sogar überproportional zum Wärmemarkt. Die Anzahl der errichteten BHKW hatte 2010 bereits einen Rekordwert von circa 800 Megawatt erreicht. Dieser Wert wurde in den darauffolgenden Jahren übertroffen.

■ Entwicklung der BHKW in Deutschland



Quelle: trend:research GmbH - Auszug aus der Potenzialstudie „Der Markt für BHKW in Deutschland bis 2020“
(www.trendresearch.de)



Der Fonds - Daten, Zahlen und Fakten

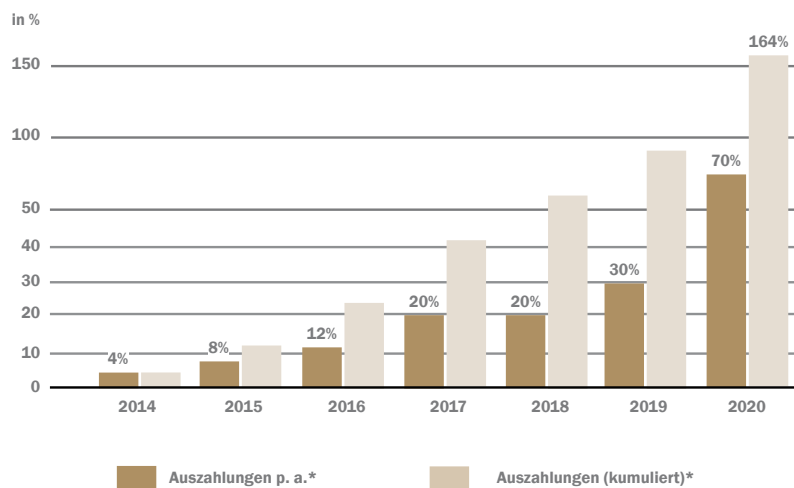
Das Beteiligungskonzept

Im Rahmen des Beteiligungsangebotes ist vorgesehen, dass die Emittentin, LCF Blockheizkraftwerke Deutschland 2 GmbH & Co. KG, Hamburg an 20 vorausgewählten Standorten BHKW installiert bzw. erwirbt. Die Emittentin wird die Versorgung mit Strom und Wärme bzw. Kälte an die im Vorwege ausgewählten und akkreditierten Endkunden übernehmen und mittels eigenem operativen Betrieb der BHKW die jeweiligen individuellen Einsparpotenziale nutzen. Dies geschieht durch den Kraft-Wärme-Kopplungseffekt, welcher eine optimierte thermische und elektrische Energienutzung ermöglicht. Sie erhält unmittelbar Erlöse aus der Veräußerung der erzeugten Energie, den vermiedenen Netznutzungsentgelt und Energiesteuererstattungen, den Kraft-Wärme-Kopplungszuschlägen sowie Erlösen aus der Veräußerung der BHKW am Ende der geplanten Fondslaufzeit.

Es ist geplant, zwei unterschiedliche Größen von BHKW (50 kW_{elektrisch} und 100 kW_{elektrisch}) auf Motorenbasis von MAN zu erwerben. Die MAN Truck & Bus AG bietet speziell für den Betrieb von BHKW entwickelte schadstoffarme Gasmotoren in einem Leistungsbereich von 37 kW_{elektrisch} bis 420 kW_{elektrisch} an, die für ihre lange Lebensdauer bekannt sind und sich vor allem durch große Zuverlässigkeit, Robustheit und lange Wartungsintervalle auszeichnen.

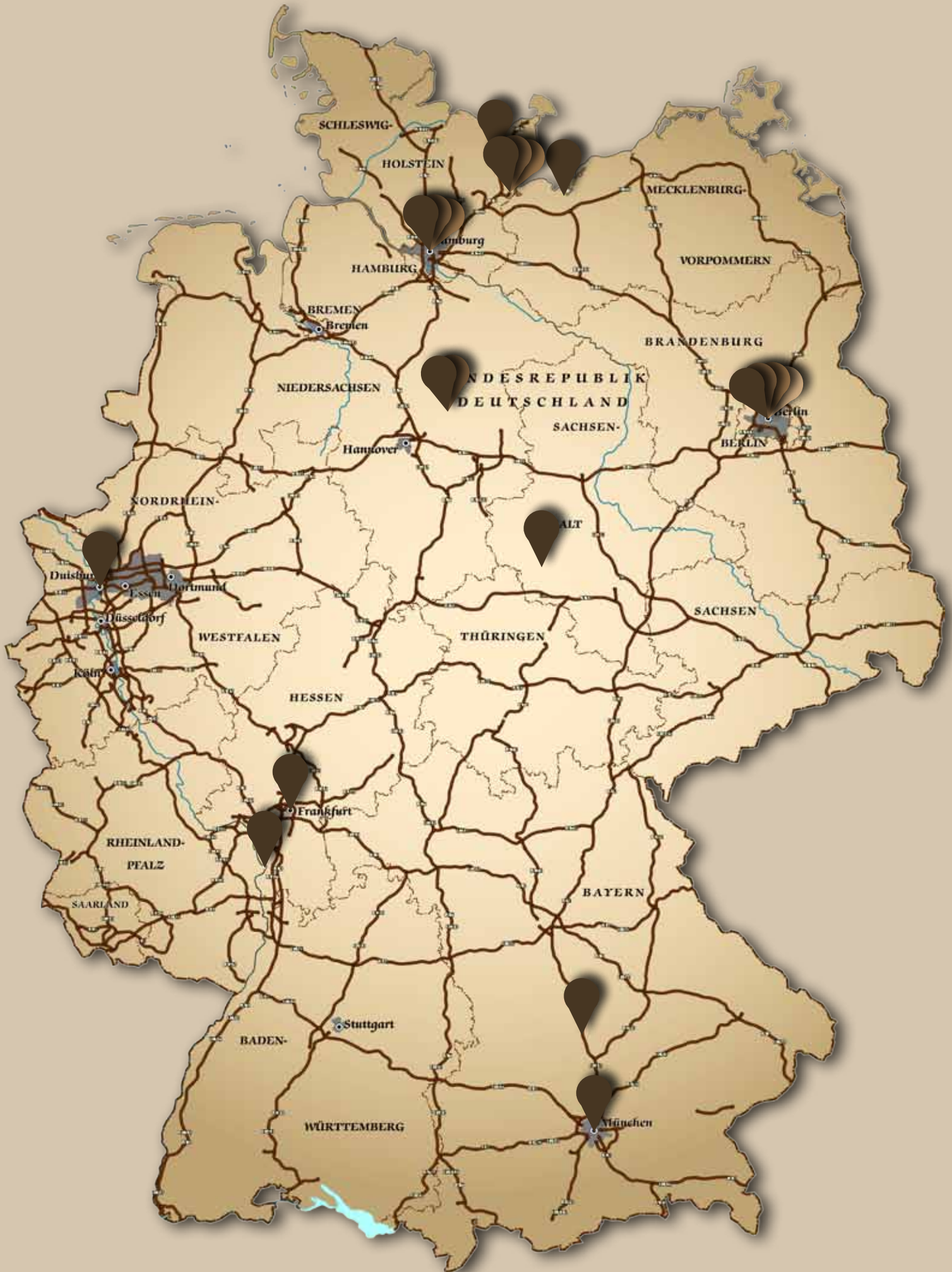
Fondskennzahlen	
Fondsgesellschaft	LCF Blockheizkraftwerke Deutschland 2 GmbH & Co. KG
Geplante Zielinvestition	20 BHKW (jeweils 10 x 50 kW _{elektrisch} und 10 x 104 kW _{elektrisch})
Geplantes Fondsvolumen	EUR 3.835.000
Geplantes Eigenkapitalvolumen	EUR 2.360.000
Mindestbeteiligung	EUR 10.000 (kein Agio)
Zeichnungsfrist	31. Dezember 2014 (plus Verlängerungsoption)
Geplante Betriebszeit der BHKW	rd. 6 ½ Jahre
Prognostizierte Gesamtauszahlungen	164% (vor Steuern)
Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Rendite (IRR)	12% (vor Steuer), 7,2% (nach Steuer)

Prognostizierte Ausschüttungen für den Anleger



*inkl. Auszahlungen aus Veräußerungserlös

Hinweise zu den Risiken sind auf der Rückseite dieses Kurzexposés dargestellt.



Die Zielinvestitionen

Die Fondsgesellschaft plant, für die unten aufgeführten einzelnen Standorte BHKW zu erwerben, operativ zu betreiben und die erzeugte Energie an die jeweiligen Endkunden zu veräußern.

Standort	Gebäudetyp	Verbrauch Wärme in kWh p.a.	Verbrauch Strom in kWh p.a.	BHKW kW _{el}
Ingolstadt	Gewerbe	1.000.000	500.000	50
Frankfurt a. M.	Gewerbe	3.000.000	8.000.000	104
Lübeck	Wohnwirtschaft	1.100.000	100.000	50
Hamburg	Wohnwirtschaft	3.200.000	250.000	104
München	Wohnwirtschaft	2.400.000	150.000	104
Duisburg	Gewerbe	1.600.000	200.000	104
Berlin	Gewerbe	3.000.000	700.000	104
Berlin	Gewerbe	1.100.000	170.000	50
Timmendorfer Strand	Soziale Einrichtung	3.000.000	1.500.000	104
Hamburger Umland	Kommunale Einrichtung	320.000	160.000	50
Sachsen-Anhalt	Gewerbe	3.100.000	800.000	104
Berlin	Wohnwirtschaft	1.400.000	200.000	50
Lübeck II	Wohnwirtschaft	1.200.000	130.000	50
Lübeck III	Wohnwirtschaft	800.000	100.000	50
Hamburg II	Wohnwirtschaft	3.000.000	2.800.000	104
Wismar	Wohnwirtschaft	4.000.000	1.000.000	104
Celle	Wohnwirtschaft	400.000	90.000	50
Celle II	Wohnwirtschaft	450.000	100.000	50
Hamburg	Soziale Einrichtung	1.500.000	400.000	50
Berlin	Wohnwirtschaft	1.900.000	170.000	104

Luana Capital New Energy Concepts GmbH

Anbieterin des vorliegenden Beteiligungsangebotes ist die Luana Capital New Energy Concepts GmbH. Sie beschäftigt sich seit der Gründung in 2008 als Projektentwickler und Emissionshaus für geschlossene Beteiligungen im Bereich Erneuerbare Energien und Energieeffizienz.

Bereits mit der erfolgreichen Einführung des ersten BHKW-Fonds hat sich die Gesellschaft am Markt als Spezialist in diesem Nischensegment positioniert und trägt zur Etablierung dieser Brückentechnologie beim Übergang von konventioneller zu einer rein regenerativen Energieversorgung bei. In Kooperation mit erfahrenen und kompetenten Partnern gewährleistet die Luana Capital die professionelle Umsetzung der Projekte - angefangen von der Planung und Entwicklung, über den Erwerb und operativen Betrieb der BHKW, Veräußerung der Energie sowie dem langfristigen Management der Beteiligungen und nutzt entsprechende Synergieeffekte.

Bislang hat die Luana Capital drei Publikumsfonds initiiert; zwei Beteiligungsangebote zur Investition in Photovoltaikanlagen sowie eines zur Verpachtung eines Portfolios von Blockheizkraftwerken. Während sich der Photovoltaikfonds für den deutschen Markt noch in der Platzierungsphase befindet, ist diese für die beiden anderen bereits abgeschlossen und das Kapital gemäß den Bestimmungen vollständig investiert. Alle Fonds haben die Auszahlungen an die Anleger planmäßig vorgenommen.

Die Partner

■ P3 Energy Solutions GmbH

Die P3 Energy Solutions GmbH („P3“) gehört zum Verbund der 1996 gegründeten P3 Group, einer internationalen Unternehmensberatung mit über 2.000 Mitarbeitern und ist auf innovative Ingenieurdienstleistungen und klassische Managementberatung fokussiert. Die P3 Group besitzt sowohl das wissenschaftliche Verständnis als auch die fundierte Methodenkompetenz in den Bereichen Automotive, Aviation, Telekommunikation und Energie. Sie steuert komplexe Projekte nicht nur von der reinen Projektunterstützung sondern bis hin zur Übernahme der Produktverantwortung. Das Leistungsspektrum der P3 erstreckt sich mittlerweile ebenfalls auf Entwicklungsdienstleistungen. Die Zusammenarbeit mit Branchenkollegen, Wissenschaftlern und politischen Gremien führt zu einem intensiven Austausch und so verfügt die Gesellschaft letztlich über ein immenses technisches Knowhow. Die Experten der P3 Group beraten u.a. Stadtwerke, Netzbetreiber und Energiehändler bei der Einführung neuer Technologien und Verfahren unter Berücksichtigung von Kosten, Nutzen und Sicherheit.



Das P3 Beratungsangebot umfasst u.a. die ganzheitliche Energieberatung, die Netzintegration von dezentralen Energiespeichern & Erzeugungseinheiten, die Konzeption, Planung, Analyse, Technologieauswahl und Optimierung von Übertragungs- und Verteilnetzen und die Abbildung von Prozessen in eigenen IT-Systemen im Rahmen eines „Baukastensystems“. Aufgrund der Erfahrung im Bereich dezentraler Erzeugungs-Einheiten und -anlagen verfügt die Gesellschaft über eine professionelle Ausstattung zur Messung und Prüfung elektrischer Eigenschaften in Verbindung mit dem elektrischen Versorgungsnetz. Es ist vorgesehen, dass P3 für die Fondsgesellschaft vor allem die technische Planung und Installation der BHKW-Projekte übernimmt.

www.p3-group.com

■ GTC green technologies & consulting GmbH

Die 2008 gegründete GTC green technologies & consulting GmbH („GTC“) beschäftigt sich als Energieversorgungsunternehmen („Contractor“) mit der Wärme/ Kälte- und Stromversorgung für Endkunden. Die Gesellschaft ist spezialisiert auf den dezentralen Betrieb von BHKW und arbeitet herstellerunabhängig. Neben der Versorgung mit Strom und Wärme bzw. Kälte umfasst das Leistungsspektrum der Gesellschaft vor allem Installation, Inbetriebnahme und Vollwartung (u.a. Ersatzteilversorgung, technischen Support, Instandhaltung, Fernüberwachung) der BHKW und nicht zuletzt auch die eigene Projektentwicklung und -steuerung. Sie erstellt Wirtschaftlichkeitsanalysen und optimiert permanent die rechtlichen und wirtschaftlichen Energiekonzepte für ihre Versorgung, sodass die GTC in der Lage ist, rasch auf Änderungen zu reagieren und relevante Informationen der Fondsgesellschaft zur Verfügung zu stellen.



Im Rahmen ihrer Contracting-Tätigkeit übernimmt sie in der Regel die bestehenden Verträge mit den bisherigen Energieversorgern und sorgt für den reibungslosen Betrieb ihrer BHKW. Die GTC übernimmt insofern die Verantwortung für die Energieversorgung des Zielobjektes und verfügt deutschlandweit über ein ausgezeichnetes Netzwerk.

Es ist vorgesehen, dass die GTC die Fondsgesellschaft neben der Projektakquise in Fragen der Energiesteuererstattung und Anmeldung beim zuständigen Energieversorgungsunternehmen unterstützt sowie die Wartung der BHKW übernimmt. Zudem hat die GTC bereits ein verbindliches Angebot für den Kauf der BHKW (ohne Projektentwicklungs- und Strukturierungsgebühr) in 2020 in Höhe von 20% der ursprünglichen Anschaffungs- und Herstellungskosten abgegeben.

www.gtc-bhkw.de

Dieses Kurzexposé stellt eine unverbindliche Werbemitteilung dar und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Sie stellt kein Angebot im Sinne der gesetzlichen Vorgaben dar. Maßgeblich ist der alleinverbindliche und zur Veröffentlichung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) gebilligte Verkaufsprospekt. Die Luana Capital New Energy Concepts GmbH, Cremon 11, 20457 Hamburg hält den Verkaufsprospekt und das Vermögensanlagen-Informationenblatt zur kostenlosen Ausgabe bereit. Es handelt sich um eine unternehmerische Beteiligung. Der wirtschaftliche Erfolg der Investition und damit auch der Erfolg der Vermögensanlage kann nicht mit Sicherheit vorhergesehen werden. Weder die Anbieterin noch die Fondsgesellschaft können Höhe und Zeitpunkt von Zuflüssen daher zusichern oder garantieren. Der wirtschaftliche Erfolg hängt von mehreren Einflussgrößen ab, insbesondere der Entwicklung des jeweiligen Marktes. Auch rechtliche und steuerliche Rahmenbedingungen können sich verändern und Auswirkungen auf die Fondsgesellschaft haben. Im Übrigen hängt die steuerliche Behandlung von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

 luana capital

