



LEONIDAS ASSOCIATES XI GMBH & CO. KG

NACHTRAG NR. 1
VOM 4. DEZEMBER 2012

ZUM VERKAUFSPROSPEKT
VOM 24. OKTOBER 2012

Nachtrag Nr. 1

Nachtrag Nr. 1 nach § 11 Vermögensanlagegesetz der Leonidas Associates GmbH vom 04.12.2012 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 24.10.2012 betreffend das öffentliche Angebot von Kommanditbeteiligungen der Leonidas Associates XI GmbH & Co. KG.

Sehr geehrte Anlegerinnen,
sehr geehrte Anleger,

durch die Nutzung von Synergieeffekten mit den Windkraftanlagen des bereits platzierten Windfonds Leonidas X am selben Standort, schreiten die Vorbereitungen für die Bauphase schneller voran als erwartet. Dies lässt eine teilweise parallele Errichtung und zügigen Netzanschluss der Anlagen zu. Die Prognose für die erste Ausschüttung des Frankreich-Windfonds Leonidas XI in Höhe von 8 Prozent kann daher bereits für das Jahr 2014 erwartet werden, somit ein Jahr früher als im Verkaufsprospekt prognostiziert.

Das Management der Leonidas Associates GmbH agiert bei der Konzeption seiner Beteiligungen bewusst sehr vorsichtig, besonders hinsichtlich der Ausschüttungsprognose. Unsere Philosophie ist es, mögliche bzw. wahrscheinliche Prognoseerhöhungen nicht schon bei der Prospektaufstellung zu berücksichtigen, sondern erst bei gesichertem Eintreten.

Leonidas Associates GmbH
Laufer Str. 10
90542 Eckental
Telefon: 0911 56 90 35 – 0
Fax: 0911 56 90 35 – 39
Email: info@leonid-as.com

Eckental, den 4. Dezember 2012



Antje Grieseler
Geschäftsführende Gesellschafterin
Leonidas Associates GmbH



Max-Robert Hug
Geschäftsführender Gesellschafter
Leonidas Associates GmbH

Belehrung über das Widerrufsrecht

Gemäß § 11 Abs. 2 VermAnlG

Anleger, die vor der Veröffentlichung des Nachtrags eine auf den Erwerb oder die Zeichnung der Vermögensanlage gerichtete Willenserklärung abgegeben haben, können diese innerhalb von zwei Werktagen nach Veröffentlichung des Nachtrags widerrufen, sofern noch keine Erfüllung eingetreten ist.

Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform gegenüber der nachfolgenden Gesellschaft zu erklären:

Leonidas XI Verwaltungs GmbH

An der Kaufleite 22

90562 Kalchreuth

Fax: 0911 56 90 35 - 39

E-Mail: verwaltung@leonid-as.com

Zur Fristwahrung genügt die rechtzeitige Absendung. Auf die Rechtsfolgen des Widerrufs ist § 357 des Bürgerlichen Gesetzbuchs entsprechend anzuwenden.

Ausschüttungen (Prognose)

Leonidas Associates XI GmbH & Co. KG

Stand 4. Dezember 2012, ersetzt Seite 9 im Verkaufsprospekt

Ausschüttungen (Prognose)

Jahr	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vor Steuer	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %
Nach Steuer	8,00 %	7,49 %	7,49 %	7,48 %	7,48 %	9,47 %	9,47 %	9,46 %

Jahr	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Vor Steuer	10,00 %	10,00 %	10,00 %	12,00 %	12,00 %	16,00 %	86,00 %
Nach Steuer	9,45 %	9,47 %	9,57 %	11,56 %	11,56 %	15,56 %	85,58 %

Gesamtausschüttung (Prognose)

Jahr	2014 - 2028
Vor Steuer	226 %
Nach Steuer	219,09 %

Zusammengefasste Investitions- und Finanzierungsplanung (Prognose)

Stand 4. Dezember 2012, ersetzt Seite 96 im Verkaufsprospekt

	in EUR	in % des Eigenkapitals ohne Agio *	in % des Gesamtkapitals
INVESTITIONSPLAN (PROGNOSE)			
Investitionen			
Anschaffungskosten-/Anschaffungsnebenkosten Windkraftanlagen ¹	37.389.953	393,58 %	95,07 %
Summe Investitionen	37.389.953	393,58 %	95,07 %
Fondskosten			
Fondsabhängige Kosten			
Eigenkapitalvermittlung ²	665.000	7,00 %	1,69 %
Agio ³	475.000	0,00 %	0,00 %
Summe Fondsabhängige Kosten	1.140.000	7,00 %	1,69 %
Fondsnebenkosten			
Konzeption ⁴	285.000	3,00 %	0,73 %
Marketing ⁵	54.150	0,57 %	0,14 %
Prospekt ⁶	40.850	0,43 %	0,10 %
Finanzierungsabwicklung ⁷	38.000	0,40 %	0,10 %
Geschäftsführung in der Gründungsphase ⁸	15.200	0,16 %	0,04 %
Rechts- / Steuerberatung ⁹	30.000	0,32 %	0,08 %
Mittelverwendungskontrolle ¹⁰	9.500	0,10 %	0,02 %
Summe Fondsnebenkosten	472.700	4,98 %	1,21 %
Summe Fondskosten	1.612.700	11,98 %	2,90 %
Liquidität			
Liquidität (Schuldendienstreserve) ¹¹	650.000	6,84 %	1,65 %
Liquidität (Anlaufkosten) ¹²	150.000	1,58 %	0,38 %
Liquidität	800.000	8,42 %	2,03 %
GESAMTINVESTITION	39.802.653	413,98 %	100,00 %
FINANZIERUNGSPLAN (PROGNOSE)			
Kapital			
Kommanditeinlagen ¹³	9.501.000	100,00 %	24,16 %
Agio ³	475.000	0,00 %	0,00 %
SUMME EIGENKAPITAL	9.976.000	100,00 %	24,16 %
Fremdkapital ¹⁴	29.826.653	313,98 %	75,84 %
SUMME FREMDKAPITAL	29.826.653	313,98 %	75,84 %
GESAMTFINANZIERUNG	39.802.653	413,98 %	100,00 %

* Die prognostizierte Gesamtinvestition / -finanzierung ohne Agio beträgt EUR 39.327.653

Liquiditätsplanung Fondsgesellschaft (Prognose)

Gemäß § 15 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 VermVerkProspV

Leonidas Associates XI GmbH & Co. KG

Stand 4. Dezember 2012, ersetzt Seite 98 im Verkaufsprospekt

(Alle Beträge in EURO)	2012 24.8. – 31.12.	2013 1.1. – 31.12.	2014 1.1. – 31.12.
Kapitalerhöhung ¹	0	9.500.000	0
Gründungskommanditkapital ²	1.000	0	0
Summe eingezahltes Kapital	1.000	9.500.000	0
Einnahmen Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft ³	0	0	867.237
Einnahmen Fondsgesellschaft ⁴	4.000	27.934	286.561
Summe Einnahmen	4.000	27.934	1.153.799
Kapitaleinlage Beteiligungsgesellschaften ⁵	0	8.213.300	0
Ausgaben Fondsgesellschaft ⁶	4.042	141.750	159.656
Investition Fondsgesellschaft / Fondskosten ⁷	0	1.137.700	0
Summe Ausgaben	4.042	9.492.750	159.656
Liquidität Jahresende (vor Ausschüttung)	958	35.184	994.142
Liquidität aus Vorjahr	0	958	36.142
Verfügbare Liquidität	958	36.142	1.030.285
Ausschüttung in % vom Eigenkapital (ohne Agio)	0 %	0 %	8 %
kumulierte Ausschüttung in %	0 %	0 %	8 %
Ausschüttungen an Kommanditisten	0	0	760.000
LIQUIDITÄT JAHRESENDE (NACH AUSSCHÜTTUNG)	958	36.142	270.285

2015 1.1. – 31.12.	2016 1.1. – 31.12.	2017 1.1. – 31.12.	2018 1.1. – 31.12.	2019 1.1. – 31.12.	2020 1.1. – 31.12.
0	0	0	0	0	0
652.545	484.228	578.982	674.380	770.430	777.486
292.028	296.498	300.200	304.447	309.246	313.649
944.573	780.726	879.183	978.827	1.079.675	1.091.135
162.549	165.373	168.154	171.041	174.457	177.453
162.549	165.373	168.154	171.041	174.457	177.453
782.024	615.353	711.028	807.786	905.219	913.683
270.285	292.309	147.662	98.690	146.476	101.695
1.052.309	907.662	858.690	906.476	1.051.695	1.015.378
8 %	8 %	8 %	8 %	10 %	10 %
16 %	24 %	32 %	40 %	50 %	60 %
760.000	760.000	760.000	760.000	950.000	950.000
292.309	147.662	98.690	146.476	101.695	65.378

Liquiditätsplanung Fondsgesellschaft (Prognose)

Gemäß § 15 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 VermVerkProspV

Leonidas Associates XI GmbH & Co. KG

Stand 4. Dezember 2012, ersetzt Seite 100 im Verkaufsprospekt

(Alle Beträge in EURO)	2021 1.1 – 31.12.	2022 1.1 – 31.12.	2023 1.1. – 31.12.
Kapitalerhöhung ¹			
Gründungskommanditkapital ²			
Summe eingezahltes Kapital	0	0	0
Einnahmen Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft ³	874.871	972.939	959.784
Einnahmen Fondsgesellschaft ⁴	318.165	323.245	321.457
Summe Einnahmen	1.193.036	1.296.184	1.281.241
Kapitaleinlage Beteiligungsgesellschaften ⁵			
Ausgaben Fondsgesellschaft ⁶	180.508	183.675	186.121
Investition Fondsgesellschaft / Fondskosten ⁷			
Summe Ausgaben	180.508	183.675	186.121
Liquidität Jahresende (vor Ausschüttung)	1.012.528	1.112.509	1.095.120
Liquidität aus Vorjahr	65.378	127.906	290.415
Verfügbare Liquidität	1.077.906	1.240.415	1.385.534
Ausschüttung in % vom Eigenkapital (ohne Agio)	10 %	10 %	10 %
kumulierte Ausschüttung in %	70 %	80 %	90 %
Ausschüttungen an Kommanditisten	950.000	950.000	950.000
LIQUIDITÄT JAHRESENDE (NACH AUSSCHÜTTUNG)	127.906	290.415	435.534

2024 1.1. – 31.12.	2025 1.1. – 31.12.	2026 1.1. – 31.12.	2027 1.1. – 31.12.	2028 1.1. – 31.12.	SUMME
					9.500.000
					1.000
0	0	0	0	0	9.501.000
753.579	830.099	907.258	1.423.889	8.495.919	20.023.624
297.194	301.190	304.689	308.643	306.237	4.615.382
1.050.772	1.131.289	1.211.947	1.732.532	8.802.155	24.639.006
					8.213.300
186.564	189.759	192.949	196.244	198.879	2.839.173
					1.137.700
186.564	189.759	192.949	196.244	198.879	12.190.173
864.208	941.530	1.018.997	1.536.288	8.603.276	21.949.834
435.534	349.742	151.272	30.270	46.558	2.591.291
1.299.742	1.291.272	1.170.270	1.566.558	8.649.834	24.541.125
10 %	12 %	12 %	16 %	86 %	226 %
100 %	112 %	124 %	140 %	226 %	
950.000	1.140.000	1.140.000	1.520.000	8.170.000	21.470.000
349.742	151.272	30.270	46.558	479.834	

Ergebnisplanung der Fondsgesellschaft (Prognose)

Gemäß § 15 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 VermVerkProspV

Leonidas Associates XI GmbH & Co. KG

Stand 4. Dezember 2012, ersetzt Seite 102 im Verkaufsprospekt

(Alle Beträge in EURO)	2012 24.8. – 31.12.	2013 1.1. – 31.12.	2014 1.1. – 31.12.
Umsatzerlöse			
Einnahmen aus Verwaltungstätigkeiten ⁸	4.000	27.184	286.381
Summe Umsatzerlöse (Rohergebnis)	4.000	27.184	286.381
Aufwendungen			
Fondsverwaltung ⁹	0	95.000	96.900
Steuerberatung ¹⁰	3.000	12.500	12.500
Komplementärvergütung ¹¹	0	7.500	7.500
Handelsregistertreuhänder ¹²	0	4.750	4.750
Sonstiges ¹³	1.042	22.000	22.000
Summe Aufwendungen	4.042	141.750	143.650
Betriebsergebnis	-42	-114.566	142.731
Ergebnis Betreibergesellschaften ¹⁴	-1.217	-233.470	132.003
Zinserträge Liquidität ¹⁵	0	750	181
Finanzergebnis	-1.217	-232.720	132.184
JAHRESÜBERSCHUSS/-FEHLBETRAG VOR STEUERN	-1.259	-347.286	274.915
Gewerbesteuer ¹⁶	0	0	16.006
JAHRESÜBERSCHUSS/-FEHLBETRAG NACH STEUERN	-1.259	-347.286	258.909

2015 1.1. – 31.12.	2016 1.1. – 31.12.	2017 1.1. – 31.12.	2018 1.1. – 31.12.	2019 1.1. – 31.12.	2020 1.1. – 31.12.
290.676	295.036	299.462	303.954	308.513	313.141
290.676	295.036	299.462	303.954	308.513	313.141
98.838	100.815	102.831	104.888	106.985	109.125
12.688	12.878	13.071	13.267	13.466	13.668
7.613	7.727	7.843	7.960	8.080	8.201
4.750	4.750	4.750	4.750	5.225	5.225
22.330	22.665	23.005	23.350	23.700	24.056
146.218	148.834	151.500	154.215	157.456	160.275
144.458	146.202	147.962	149.739	151.057	152.866
175.503	7.186	101.940	197.338	293.388	300.444
1.351	1.462	738	493	732	508
176.854	8.648	102.678	197.831	294.120	300.952
321.312	154.850	250.640	347.570	445.177	453.818
16.331	16.538	16.654	16.826	17.000	17.178
304.981	138.312	233.986	330.744	428.177	436.640

Ergebnisplanung der Fondsgesellschaft (Prognose)

Gemäß § 15 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 VermVerkProspV

Leonidas Associates XI GmbH & Co. KG

Stand 4. Dezember 2012, ersetzt Seite 104 im Verkaufsprospekt

(Alle Beträge in EURO)	2021 1.1 – 31.12.	2022 1.1 – 31.12.	2023 1.1. – 31.12.
Umsatzerlöse			
Einnahmen aus Verwaltungstätigkeiten ⁸	317.838	322.606	320.005
Summe Umsatzerlöse (Rohergebnis)	317.838	322.606	320.005
Aufwendungen			
Fondsverwaltung ⁹	111.308	113.534	115.804
Steuerberatung ¹⁰	13.873	14.081	14.292
Komplementärvergütung ¹¹	8.324	8.449	8.575
Handelsregistertreuhänder ¹²	5.225	5.225	5.225
Sonstiges ¹³	24.417	24.783	25.155
Summe Aufwendungen	163.146	166.071	169.052
Betriebsergebnis	154.692	156.535	150.953
Ergebnis Betreibergesellschaften ¹⁴	397.829	495.897	482.742
Zinserträge Liquidität ¹⁵	327	640	1.452
Finanzergebnis	398.156	496.537	484.194
JAHRESÜBERSCHUSS/-FEHLBETRAG VOR STEUERN	552.848	653.072	635.147
Gewerbesteuer ¹⁶	17.362	17.603	17.069
JAHRESÜBERSCHUSS/-FEHLBETRAG NACH STEUERN	535.486	635.469	618.078

2024 1.1. – 31.12.	2025 1.1. – 31.12.	2026 1.1. – 31.12.	2027 1.1. – 31.12.	2028 1.1. – 31.12.	SUMME
295.016	299.441	303.933	308.492	306.004	4.601.682
295.016	299.441	303.933	308.492	306.004	4.601.682
118.121	120.483	122.893	125.350	127.857	1.770.732
14.507	14.724	14.945	15.169	15.397	224.026
8.704	8.835	8.967	9.102	9.238	132.618
5.748	5.748	5.748	5.748	5.748	83.365
25.532	25.915	26.304	26.698	27.099	390.051
172.611	175.704	178.856	182.067	185.339	2.600.786
122.405	123.737	125.077	126.425	120.665	2.000.896
276.537	353.057	430.216	508.022	6.755.211	10.672.626
2.178	1.749	756	151	233	13.701
278.715	354.806	430.972	508.173	6.755.444	10.686.327
401.120	478.543	556.049	634.598	6.876.109	12.687.223
13.953	14.054	14.093	14.176	13.541	238.384
387.167	464.489	541.956	620.422	6.862.568	12.448.839

Planbilanz (Prognose) und Eröffnungsbilanz Fondsgesellschaft

Gemäß § 15 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 VermVerkProspV

Leonidas Associates XI GmbH & Co. KG

Stand 4. Dezember 2012, ersetzt Seite 108 im Verkaufsprospekt

(Alle Beträge in EURO)	Eröffnungsbilanz 24.08.2012	Planbilanz 31.12.2012	Planbilanz 31.12.2013	Planbilanz 31.12.2014	Planbilanz 31.12.2015	Planbilanz 31.12.2016
Aktiva						
Anlagevermögen						
Beteiligungen ¹	0	-1.258	9.116.314	8.381.079	7.904.037	7.426.995
Umlaufvermögen						
Bankguthaben ²	1.000	1.000	36.142	270.285	292.308	147.662
Summe Aktiva	1.000	-258	9.152.456	8.651.364	8.196.345	7.574.657
Passiva						
Eigenkapital						
Kommanditkapital ³	1.000	1.000	9.501.000	9.501.000	9.501.000	9.501.000
Entnahmen ⁴	0	0	0	-760.000	-1.520.000	-2.280.000
Gewinn-/Verlustvortrag ⁵	0	0	-1.258	-348.544	-89.636	215.345
Jahresüberschuss/-fehlbetrag ⁶	0	-1.258	-347.286	258.908	304.981	138.312
Fremdkapital ⁷	0	0	0	0	0	0
Summe Passiva	1.000	-258	9.152.456	8.651.364	8.196.345	7.574.657

Kapitalrückfluss-Rechnung (Prognose)

Leonidas Associates XI GmbH & Co. KG

Stand 4. Dezember 2012, ersetzt Seite 114 im Verkaufsprospekt

	Kapitalbindung vor Steuern ¹	Auszahlung ²	Auszahlung ²	Steuer- belastung ³	Kapitalfluss nach Steuern ⁴	kumulierter Kapitalfluss nach Steuern ⁵
	in EURO	in %	in EURO	in EURO	in EURO	in EURO
2013	10.000	0 %	0	0	0	0
2014	10.000	8 %	800	0	800	0
2015	9.200	8 %	800	51	749	749
2016	8.400	8 %	800	51	749	1.498
2017	7.600	8 %	800	52	748	2.246
2018	6.800	8 %	800	52	748	2.994
2019	5.800	10 %	1.000	53	947	3.941
2020	4.800	10 %	1.000	53	947	4.888
2021	3.800	10 %	1.000	54	946	5.834
2022	2.800	10 %	1.000	55	945	6.779
2023	1.800	10 %	1.000	53	947	7.726
2024	800	10 %	1.000	43	957	8.683
2025	-400	12 %	1.200	44	1.156	9.839
2026	-1.600	12 %	1.200	44	1.156	10.995
2027	-3.200	16 %	1.600	44	1.556	12.551
2028	-11.800	86 %	8.600	42	8.558	21.109
Summe		226 %	22.600	691	21.909	

Planzahlen zu Investitionen, Produktion, Umsatz und Ergebnis der Fondsgesellschaft (Prognose)

Gemäß § 15 Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 VermVerkProspV

Leonidas Associates XI GmbH & Co. KG

Stand 4. Dezember 2012, ersetzt Seite 109 im Verkaufsprospekt

(Alle Beträge in EURO)	Plan 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015	Plan 2016
Investitionen (Beteiligungen) ¹	8.213.300	-	-	-	-
Umsatzerlöse ²	4.000	27.184	286.381	290.676	295.036
Produktion der Fondsgesellschaft ³	0	0	0	0	0
Finanzergebnis ⁴	-1.217	-232.720	132.184	176.854	8.648
Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag ⁵	-1.258	-347.286	258.908	304.981	138.312

Impressum

Initiator / Prospektverantwortlicher / Anbieter

Leonidas Associates GmbH
Laufer Str. 10, D - 90542 Eckental
Tel: +49 (0) 911 56 90 35 - 0
Fax: +49 (0) 911 56 90 35 - 39
www.leonid-as.com
info@leonid-as.com

Emittentin

Leonidas Associates XI GmbH & Co. KG

Graphik/Design

TrueNorth Concepts
www.truenorth-concepts.de
info@truenorth-concepts.de

Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags

4. Dezember 2012

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers.

Leonidas Associates GmbH
Laufer Str. 10
90542 Eckental

Tel.: +49 (0) 911 - 56 90 35 - 0
Fax: +49 (0) 911 - 56 90 35 - 39

www.leonid-as.com
info@leonid-as.com