



LEONIDAS ASSOCIATES XI GMBH & CO. KG

NACHTRAG NR. 2  
VOM 15. JANUAR 2013

ZUM VERKAUFSPROSPEKT  
VOM 24. OKTOBER 2012 UND  
NACHTRAG NR. 1  
VOM 4. DEZEMBER 2012



## Nachtrag Nr. 2

Nachtrag Nr. 2 nach § 11 Vermögensanlagengesetz der Leonidas Associates GmbH vom 15.01.2013 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 24.10.2012 und Nachtrag Nr. 1 vom 04.12.2012 betreffend das öffentliche Angebot von Kommanditbeteiligungen der Leonidas Associates XI GmbH & Co. KG.

Leonidas Associates GmbH  
Lauer Str. 10  
90542 Eckental  
Telefon: 0911 56 90 35 – 0  
Fax: 0911 56 90 35 – 39  
Email: info@leonid-as.com

Eckental, 15. Januar 2013



Antje Grieseler  
Geschäftsführende Gesellschafterin  
Leonidas Associates GmbH



Max-Robert Hug  
Geschäftsführender Gesellschafter  
Leonidas Associates GmbH

## Belehrung über das Widerrufsrecht

Gemäß § 11 Abs. 2 VermAnlG

Anleger, die vor der Veröffentlichung des Nachtrags eine auf den Erwerb oder die Zeichnung der Vermögensanlage gerichtete Willenserklärung abgegeben haben, können diese innerhalb von zwei Werktagen nach Veröffentlichung des Nachtrags widerrufen, sofern noch keine Erfüllung eingetreten ist.

Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform gegenüber der nachfolgenden Gesellschaft zu erklären:

### **Leonidas XI Verwaltungs GmbH**

An der Kaufleite 22

90562 Kalchreuth

Fax: 0911 56 90 35 - 39

E-Mail: [verwaltung@leonid-as.com](mailto:verwaltung@leonid-as.com)

Zur Fristwahrung genügt die rechtzeitige Absendung. Auf die Rechtsfolgen des Widerrufs ist § 357 des Bürgerlichen Gesetzbuchs entsprechend anzuwenden.

## Das Beteiligungsangebot im Überblick

### **17. Platzierungsphase**

ersetzt Punkt 17 auf Seite 8 im Verkaufsprospekt

Die Platzierungsphase beginnt einen Werktag nach Veröffentlichung dieses Verkaufsprospektes. Beteiligungen sind grundsätzlich möglich bis zum 30. April 2013. Sollte vorher die maximale Eigenkapitalerhöhung um EUR 9.500.000 zuzüglich der Erhöhungsoption um EUR 13.500.000 auf EUR 23.000.000 erreicht sein, endet die Zeichnungsfrist vorzeitig.

## Angaben über die Vermögensanlage

Gemäß § 4 VermVerkProspV

### 7. Zeichnungsfrist

ersetzt Punkt 7 auf Seite 31 im Verkaufsprospekt

Die für die Zeichnung oder den Erwerb der Vermögensanlage vorgesehene Frist beginnt einen Werktag nach Veröffentlichung des Verkaufsprospektes durch entsprechende Hinweisbekanntmachung in einem überregionalen Börsenpflichtblatt. Diese Frist endet mit der vollständigen Zeichnung des Kommanditkapitals, spätestens jedoch am 30. April 2013.

Die Zeichnung kann vorzeitig geschlossen werden, sobald das gezeichnete Kommanditkapital EUR 9.500.000 beträgt, ohne, dass die Erhöhungsoption in Anspruch genommen wird. Eine Kürzung von Zeichnungen ist dann möglich, wenn ein Anleger mit der Zahlung seiner Pflichteinlage teilweise in Verzug gerät. Die Komplementärin kann dann die Pflichteinlage auf die geleistete Zahlung, einschließlich des Agios, herabsetzen. Darüber hinaus besteht nicht die Möglichkeit einer Kürzung von Zeichnungen, Anteilen oder Beteiligungen.

## Gesamtkosten der Anlageobjekte

Gemäß § 9 Abs. 2 Nr. 9 VermVerkProspV

ersetzt „Gesamtkosten der Anlageobjekte“ auf Seite 78 im Verkaufsprospekt

Die gesamten Investitionskosten auf Ebene der Fondsgesellschaft belaufen sich gemäß Prognose auf EUR 9,5 Mio. und auf Ebene der Betreibergesellschaften auf EUR 38 Mio. Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung wurden weder Eigen- noch Fremdmittel verbindlich zugesagt. Als zugesagt sind lediglich die Eigenmittel zu betrachten, die zum Aufstellungszeitpunkt dieses Nachtrags bereits eingezahlt wurden. In der Prognose wurde die Annahme getroffen, dass die Eigenmittel aus der geplanten Kapitalerhöhung in Höhe von EUR 9.500.000 bis zum 30. April 2013 zur Verfügung stehen und die geplanten Fremdmittel in Höhe von EUR 29,8 Mio. auf Ebene der französischen Betreibergesellschaften in Form von Bankdarlehen bis zum 30. Juni 2013.

In der Prognoserechnung wurde davon ausgegangen, dass EUR 20 Mio. aus KfW-Mitteln finanziert werden können und EUR 9,8 Mio. durch Bankdarlehen.

Die geplante Fremdkapitalquote, bezogen auf das gesamte Investment, beträgt 75,8 %, hieraus resultiert eine Ausschüttung von 226 % während der Laufzeit.

# Investitions- und Finanzierungsplanung Fondsgesellschaft (Prognose)

Gemäß § 9 Abs. 2 Nr. 9 VermVerkProspV

## Leonidas Associates XI GmbH & Co. KG

Stand 15. Januar 2013, ersetzt Seite 92 im Verkaufsprospekt

	in EUR	in % des Eigenkapitals ohne Agio *	in % des Eigenkapitals inkl. Agio**
<b>INVESTITIONSPLAN (PROGNOSE)</b>			
<b>Investitionen</b>			
Eigenkapital Beteiligungsgesellschaften <sup>1</sup>	8.213.300	86,45 %	82,33 %
<b>Summe Investitionen</b>	<b>8.213.300</b>	<b>86,45 %</b>	<b>82,33 %</b>
<b>Fondskosten</b>			
<b>Fondsabhängige Kosten</b>			
Eigenkapitalvermittlung <sup>2</sup>	665.000	7,00 %	6,67 %
Agio <sup>3</sup>	475.000	0,00 %	4,76 %
<b>Summe Fondsabhängige Kosten</b>	<b>1.140.000</b>	<b>7,00 %</b>	<b>11,43 %</b>
<b>Fondsnebenkosten</b>			
Konzeption <sup>4</sup>	285.000	3,00 %	2,86 %
Marketing <sup>5</sup>	54.150	0,57 %	0,54 %
Prospekt <sup>6</sup>	40.850	0,43 %	0,41 %
Finanzierungsabwicklung <sup>7</sup>	38.000	0,40 %	0,38 %
Geschäftsführung Gründungsphase <sup>8</sup>	15.200	0,16 %	0,15 %
Rechts- / Steuerberatung <sup>9</sup>	30.000	0,32 %	0,30 %
Mittelverwendungskontrolle <sup>10</sup>	9.500	0,10 %	0,10 %
<b>Summe Fondsnebenkosten</b>	<b>472.700</b>	<b>4,98 %</b>	<b>4,74 %</b>
<b>Summe Fondskosten</b>	<b>1.612.700</b>	<b>11,98 %</b>	<b>16,17 %</b>
<b>Liquidität/Anlaufkosten <sup>11</sup></b>	<b>150.000</b>	<b>1,57 %</b>	<b>1,50 %</b>
<b>GESAMTINVESTITION</b>	<b>9.976.000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>
<b>FINANZIERUNGSPLAN (PROGNOSE)</b>			
<b>Kapital</b>			
Kommanditeinlagen <sup>12</sup>	9.501.000	100,00 %	95,24 %
Agio <sup>3</sup>	475.000	0,00 %	4,76 %
<b>Summe Eigenkapital inkl. Agio</b>	<b>9.976.000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>
Fremdkapital <sup>13</sup>	0	0,00 %	0,00 %
<b>Summe Fremdkapital</b>	<b>0</b>	<b>0,00 %</b>	<b>0,00 %</b>
<b>GESAMTFINANZIERUNG</b>	<b>9.976.000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

\* Eigenkapital ohne Agio EUR 9.501.000

\*\* Eigenkapital inkl. Agio EUR 9.976.000

Eine verbindliche Zusage der Eigenmittel besteht zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung nicht. Die vorliegende Prognose unterstellt eine vollständige Platzierung des Eigenkapitals bis zum 30. April 2013. Eine Zwischenfinanzierung erfolgt nicht. Es werden auf Ebene der Fondsgesellschaft keine Fremdmittel eingesetzt.

## Erläuterung der Positionen

### 1. Eigenkapital

Die Fondsgesellschaft investiert in die Beteiligungsgesellschaften und stattet diese mit dem für die Investitionen in die Betreiber-gesellschaften der Windparks erforderlichen Eigenkapital aus.

### 2. Eigenkapitalvermittlung

Die Leonidas Vertriebs GmbH erhält für die Beschaffung des Eigenkapitals eine Provision in Höhe von 7 % des gezeichneten Eigenkapitals. Hiervon gibt sie mindestens 4 % und maximal 7 % an ihre Vertriebspartner weiter.

### 3. Agio

Das von den Kommanditisten eingezahlte Agio in Höhe von 5 % des gezeichneten Eigenkapitals wird in voller Höhe an die Vertriebspartner weitergeleitet.

### 4. Konzeption

Für die Konzeption des Fonds und die damit verbundenen Aufwendungen erhält die Leonidas Associates GmbH eine Vergütung in Höhe von 3 % des gezeichneten und eingezahlten Kommanditkapitals. Bei der geplanten Erhöhung des Kommanditkapitals um EUR 9,5 Mio. entspricht dies EUR 285.000.

### 5. Marketing

Die Leonidas Management GmbH erhält für das Marketing der Fondsgesellschaft und die damit verbundenen Aufwendungen eine einmalige Vergütung in Höhe von 0,57 % des gezeichneten und eingezahlten Kommanditkapitals. Bei der geplanten Erhöhung des Kommanditkapitals um EUR 9,5 Mio. entspricht dies einem Betrag von EUR 54.150.

### 6. Prospekt

Die Leonidas Management GmbH erhält für die Erstellung, die Produktion und den Versand des Emissionsprospektes sowie die damit verbundenen Aufwendungen eine einmalige Vergütung in Höhe von 0,43 % des gezeichneten und eingezahlten Kommanditkapitals. Bei der geplanten Erhöhung des Kommanditkapitals um EUR 9,5 Mio. entspricht dies einem Betrag von EUR 40.850.

### 7. Finanzierungsabwicklung

Für die Begleitung der Finanzierung erhält die Leonidas Management GmbH eine Vergütung in Höhe von 0,40 % des gezeichneten und eingezahlten Kommanditkapitals. Bei einer Kapitalerhöhung um EUR 9,5 Mio. entspricht dies EUR 38.000.

### 8. Geschäftsführung in der Gründungsphase

Die Leonidas XI Verwaltungs GmbH erhält laut Gesellschaftsvertrag für die Geschäftsführung in der Gründungsphase eine Vergütung in Höhe von 0,16 % des gezeichneten und eingezahlten Kommanditkapitals. Dies sind in der obigen Prognose EUR 15.200 basierend auf der Annahme, dass eine Kapitalerhöhung um EUR 9,5 Mio. erfolgt.

### 9. Rechts- / Steuerberatung

In dieser Position sind Aufwendungen für Rechts- und Steuerberatung enthalten, die im Rahmen der Fondsgestaltung anfallen. Rechts- und Steuerberatungskosten die im Rahmen der Prüfung und Umsetzung von Investitionen anfallen werden von den Betreiber-gesellschaften getragen. Diese Position wurde mit 0,32 % des im Rahmen der Kapitalerhöhung gezeichneten Eigenkapitals angesetzt. In der Prognose-Rechnung entspricht dies EUR 30.000.

### 10. Mittelverwendungskontrolle

Der Mittelverwendungskontrolleur erhält eine Vergütung in Höhe von 0,10 % der Kapitalerhöhung durch das neu gezeichnete Kommanditkapital. Bei der geplanten Kapitalerhöhung entspricht dies EUR 9.500.

### 11. Liquidität

Zur Deckung der Anlaufkosten wird eine Liquidität eingeplant von EUR 150.000.

### 12. Kommanditeinlagen

Die HBS Vermögensverwaltungs GmbH hat sich als Gründungskommanditist mit EUR 1.000 beteiligt und diese auch voll eingezahlt. Die geplante Kapitalerhöhung die durch den Beitritt von Kommanditisten zur Fondsgesellschaft erfolgt beträgt weitere EUR 9.500.000.

### 13. Fremdkapital

Die Fondsgesellschaft selbst nimmt prognosegemäß kein Fremdkapital auf.

Alle Beträge sind netto ausgewiesen und verstehen sich zuzüglich ggf. anfallender Umsatzsteuer.

# Investitions- und Finanzierungsplanung Beteiligungsgesellschaften (Prognose)

Gemäß § 9 Abs. 2 Nr. 9 VermVerkProspV

Stand 15. Januar 2013, ersetzt Seite 94 im Verkaufsprospekt

in EUR	
<b>INVESTITIONSPLAN (PROGNOSE)</b>	
Investitionen	
Beteiligung / Ausrechnung Darlehen an Betreibergesellschaften	8.213.300
<b>Summe Investitionen</b>	<b>8.213.300</b>
<b>GESAMTINVESTITION</b>	<b>8.213.300</b>
<b>FINANZIERUNGSPLAN (PROGNOSE)</b>	
Kapital	
Eigenkapital	8.213.300
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>8.213.300</b>
Fremdkapital	0
<b>Summe Fremdkapital</b>	<b>0</b>
<b>GESAMTFINANZIERUNG</b>	<b>8.213.300</b>

Eine verbindliche Zusage der Eigenmittel besteht zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung nicht. Die vorliegende Prognose unterstellt eine vollständige Platzierung des Eigenkapitals zum 30. April 2013. Eine Zwischenfinanzierung erfolgt nicht. Es werden auf Ebene der Beteiligungsgesellschaft keine Fremdmittel eingesetzt.



# Investitions- und Finanzierungsplanung Betreibergesellschaften (Prognose)

Gemäß § 9 Abs. 2 Nr. 9 VermVerkProspV

Stand 15. Januar 2013, ersetzt Seite 95 im Verkaufsprospekt

	in EUR	in % des Eigenkapitals	in % der Gesamt- investition
<b>INVESTITIONSPLAN (PROGNOSE)</b>			
<b>Investitionen</b>			
Anschaffungskosten-/Anschaffungsnebenkosten Windkraft-Anlagen	37.389.953	393,58 %	98,29 %
<b>Summe Investitionen</b>	<b>37.389.953</b>	<b>393,58 %</b>	<b>98,29 %</b>
Liquidität (Schuldendienstreserve)	650.000	7,91 %	1,71 %
<b>Liquidität</b>	<b>650.000</b>	<b>6,84 %</b>	<b>1,71 %</b>
<b>GESAMTINVESTITION</b>	<b>38.039.953</b>	<b>400,42 %</b>	<b>100,00 %</b>
<b>FINANZIERUNGSPLAN (PROGNOSE)</b>			
<b>Kapital</b>			
Kapital / Gesellschafterdarlehen	8.213.300	86,46 %	21,59 %
<b>Summe</b>	<b>8.213.300</b>	<b>86,46 %</b>	<b>21,59 %</b>
Fremdkapital	29.826.653	313,96 %	78,41 %
<b>Summe Fremdkapital</b>	<b>29.826.653</b>	<b>313,96 %</b>	<b>78,41 %</b>
<b>GESAMTFINANZIERUNG</b>	<b>38.039.953</b>	<b>400,42 %</b>	<b>100,00 %</b>

Eine verbindliche Zusage der Eigenmittel besteht zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung nicht. Die vorliegende Prognose unterstellt eine vollständige Platzierung des Eigenkapitals bis zum 30. April 2013. Eine Zwischenfinanzierung erfolgt nicht. Die Konditionen und Fälligkeiten für die Fremdmittel sind noch nicht zugesagt. Im Rahmen der Prognoserechnungen wurde mit einem Zinssatz von 3,25 % p.a. für die ersten zehn Jahre für einen Betrag von EUR 20 Mio. sowie von einem Zinssatz in Höhe von 4,5 % p.a. für die restlichen EUR 9,8 Mio. kalkuliert. Während der restlichen Laufzeit von fünf Jahren wurde ein Zinssatz von 4,5 % p.a. zugrunde gelegt. Die Tilgungszeit wurde mit 15 Jahren angenommen.

## Zusammengefasste Investitions- und Finanzierungsplanung (Prognose)

### Erläuterung der Positionen

ersetzt die Erläuterung der zusammengefassten Investitions- und Finanzierungsplanung auf Seite 97 im Verkaufsprospekt

Der zusammengefasste Investitions- und Finanzierungsplan stellt die Mittelverwendung über alle Gesellschaften hinweg dar. Da die Investitionsrealisierung erst nach Prospektaufstellung erfolgt, ist die Aufstellung als Prognose zu verstehen; Abweichungen von den dargestellten Werten sind zu erwarten. Eine verbindliche Zusage von Eigen- und Fremdmitteln besteht zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung nicht. Die vorliegende Prognose unterstellt eine vollständige Platzierung des Eigenkapitals bis zum 30. April 2013. Eine Zwischenfinanzierung erfolgt nicht.

## Wesentliche Annahme- und Wirkungszusammenhänge

Gemäß § 15 Abs. 1 Nr. 3 und 4 VermVerkProspV

### Leonidas Associates XI GmbH & Co. KG

Stand 15. Januar 2013, ersetzt den ersten Punkt auf Seite 110 im Verkaufsprospekt

- Das erforderliche Eigenkapital wird zum 30. April 2013 gezeichnet und eingezahlt. Eine verspätete Einzahlung des Eigenkapitals könnte einen verspäteten Beginn der Realisierung des Investitionsvorhabens zur Folge haben, da insbesondere das auf Ebene der Betreibergesellschaften geplante Fremdkapital erst ausgezahlt werden wird, nachdem das geplante Eigenkapital eingesetzt ist. Infolgedessen könnte sich die Liquiditätsplanung der Fondsgesellschaft und unter Umständen auch der Ausschüttungsbeginn gegenüber den Anlegern verändern.

## Impressum

### **Initiator / Prospektverantwortlicher / Anbieter**

Leonidas Associates GmbH  
Lauer Str. 10, D - 90542 Eckental  
Tel: +49 (0) 911 56 90 35 - 0  
Fax: +49 (0) 911 56 90 35 - 39  
[www.leonid-as.com](http://www.leonid-as.com)  
[info@leonid-as.com](mailto:info@leonid-as.com)

### **Emittentin**

Leonidas Associates XI GmbH & Co. KG

### **Graphik/Design**

TrueNorth Concepts  
[www.truenorth-concepts.de](http://www.truenorth-concepts.de)  
[info@truenorth-concepts.de](mailto:info@truenorth-concepts.de)

### **Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags**

15. Januar 2013

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers.

Leonidas Associates GmbH  
Laufer Str. 10  
90542 Eckental

Tel.: +49 (0) 911 - 56 90 35 - 0  
Fax: +49 (0) 911 - 56 90 35 - 39

[www.leonid-as.com](http://www.leonid-as.com)  
[info@leonid-as.com](mailto:info@leonid-as.com)