

LEONIDAS ASSOCIATES

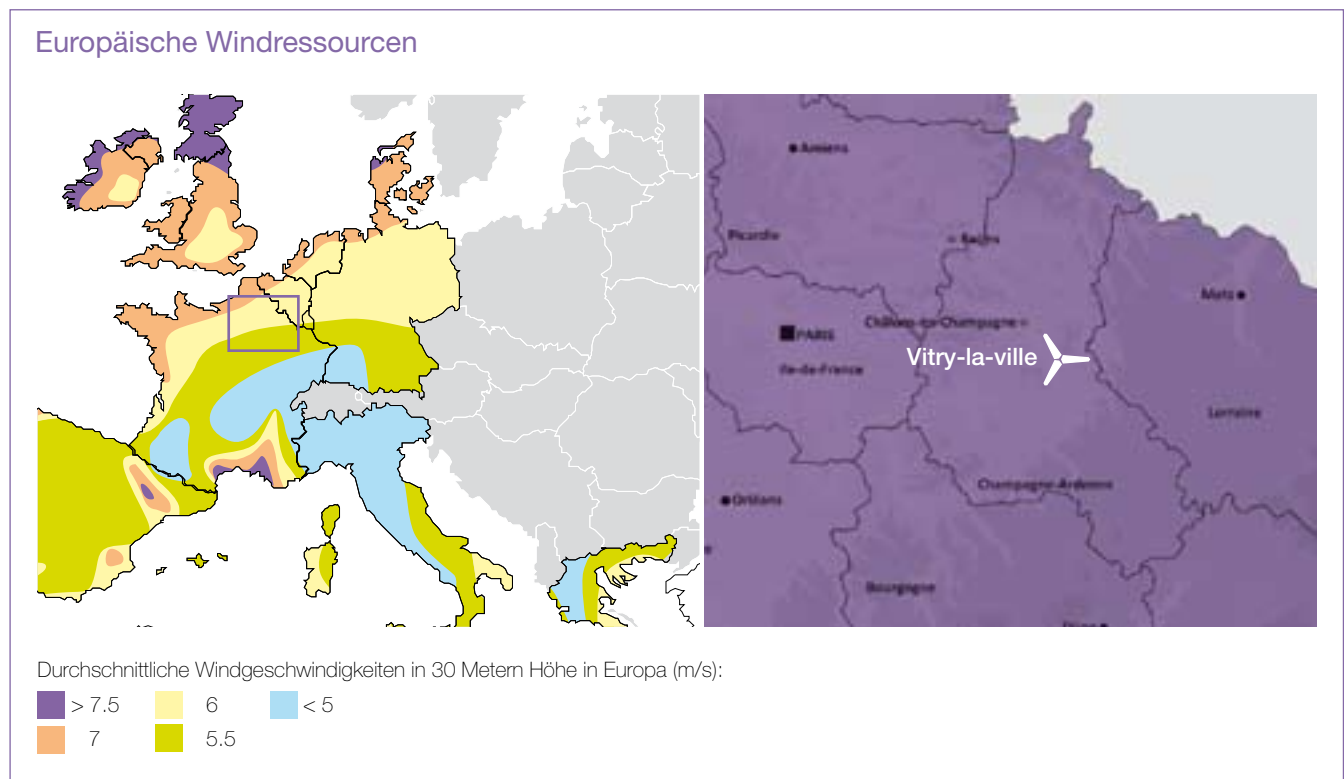
LEONIDAS ASSOCIATES X GMBH & CO. KG

Beteiligung an Windkraftanlagen in Frankreich

Datenblatt



Die Region Champagne-Ardenne ist mit knapp 1 GW installierter Anlagenleistung der beliebteste Standort für die Errichtung von Windkraftanlagen in Frankreich. Bis Juni 2013 entstehen elf Windkraftanlagen mit einer Gesamtleistung von 22 MW. Anleger können mit einer Beteiligung an Leonidas X von den sicheren und inflationsgeschützten Einnahmen aus dem Verkauf des am windreichen Standort produzierten Stroms profitieren. Innerhalb von 16 Jahren wird eine Ausschüttung von 226 Prozent vor und mindestens 218 Prozent nach Steuern prognostiziert.



Quelle: „Windatlas Dez. 2011“

Lage

Errichtet wird der Windpark ca. 35 km südöstlich der Stadt Reims auf einem leichten Hochplateau. Weder Wald, noch Industrie oder eine größere Ansiedlung finden sich in unmittelbarer Nähe. Über die angrenzenden Felder kann der Wind damit ungehindert zu den Kraftwerken wehen.



Blick in Richtung Norden

Blick in Richtung Osten

Blick in Richtung Süden

Blick in Richtung Westen

Hervorragendes Investitionsumfeld in Frankreich

- Wirtschaftlich und politisch äußerst stabiles Umfeld
- Großer Nachholbedarf beim Ausbau Erneuerbarer Energien
- Zweitgrößtes Windpotential in Europa (Global Wind Report 2011)
- Starke und konstante Windverhältnisse in der Region Champagne-Ardennen
- Limitierter Zugang zu den besten Flächen

Attraktive Einspeisevergütung mit jährlicher Anpassung an die Inflation

- Einspeisetarif von anfänglich 8,620 €ct/kWh für 15 Jahre staatlich garantiert
- Jährliche Anpassung der Einspeisevergütung an die Inflation – Vorteil gegenüber deutschem Fördermodell
- Durchschnittliche Anpassung des Einspeisetarifs pro Jahr in Höhe von 2,64 Prozent (2009 bis 2011)
- Reines Umlageverfahren - französischer Staatshaushalt wird nicht belastet

REpower MM92 2.05 MW – Vestas V90 2.0 MW

- Lieferant der Turbinen ist die Firma REpower oder die Firma Vestas.
Kurz vor Baubeginn entscheidet das Management der Leonidas über das bessere Preis-Leistungs-Verhältnis.
- Turmhöhe: 80 m
- Rotordurchmesser: 92 m / 90 m
- Für den Einsatz an Standorten mit mittleren Windgeschwindigkeiten (IEC IA) ausgelegt
- Mehr als 2000 Anlagen des jeweiligen Typs weltweit erfolgreich im Einsatz



Vollwartungsvertrag

- Technische Verfügbarkeit der Anlagen von jährlich mindestens 97 Prozent über 15 Jahre garantiert
- Alle Kosten für Wartung und Teile abgedeckt; auch der Austausch von Großkomponenten wie z. B. Getriebe
- Regionale Servicestützpunkt in der Nähe

Konservative Kalkulation

- Erstellt sind zwei unabhängige Windgutachten. Das mit dem geringeren Erwartungswert – und nicht wie häufig, der Durchschnitt beider Ergebnisse, ist die Basis der Kalkulation
- Zusätzliche Sicherheitsabschlag vom gutachterlichen Erwartungswertes von insgesamt 10 Prozent
- Netzanschluss geplant für Mai 2013 – Kalkulation rechnet mit Einnahmen erst ab Juni 2013
- Kalkulierter Verkaufserlös der Anlagen: 20 Prozent des ursprünglichen Kaufpreises. Das entspricht knapp zwei Jahreseinnahmen des Windparks, einen Strompreis nach dem Ende der Einspeisevergütung in 2028 von nur 6,9 €ct unterstellt (Strompreis aktuell ca. 5,7 €ct)

Der Generalunternehmer – Global EcoPower S. A.

- Erfahrenes Management im Bau und dem Netzanschluss von Windkraftanlagen
- Gesamtinvestitionsvolumen von 2004 bis September 2008 über 600 MW gebaut bzw. verkauft
- Fortsetzung der erfolgreichen Zusammenarbeit mit Leonidas nach Bau und Netzanschluss von zwei Solaranlagen in Frankreich mit insgesamt 8,5 MW



Der Initiator – Leonidas Associates GmbH

- Fränkisches Familienunternehmen mit Spezialisierung auf nachhaltige Beteiligungen
- Komplettierung der Produktpalette durch Wind nach Angeboten in den Bereichen Solar und Wasser
- Hohe Nachfrage: Erster Windfonds binnen 14 Tagen auf Warteliste
- Überwachung aller Anlagen durch die eigene Abteilung Technik
- Verwaltetes Gesamtinvestitionsvolumen von ca. EUR 300 Millionen
- Platziertes Eigenkapitalvolumen von ca. EUR 70 Millionen
- Alle bisherigen Fonds entwickeln sich wie geplant oder besser



Eckdaten der Beteiligung

Fondsgesellschaft:	Leonidas Associates X GmbH & Co. KG
Eigenkapitalvolumen:	EUR 9.5 Mio
Gesamtinvestitionsvolumen:	EUR 39,3 Mio
Investitionsquote*:	97,1 % (inkl. Liquiditätsreserve)
Laufzeit:	bis 31.12.2028
Zeichnungsfrist:	bis maximal 30. September 2012
Mindestbeteiligung:	EUR 10.000 + 5 % Agio
Steuerliche Struktur:	Einnahmen aus Gewerbebetrieb
Steuerliches Konzept:	optimiert durch Anwendung des Doppelbesteuerungsabkommens

* Bezogen auf das Gesamtinvestitionsvolumen

Ausschüttungsprognose

Jahr	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vor Steuer	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	10,00 %
Nach Steuer	7,88 %	7,35 %	7,34 %	7,33 %	7,33 %	7,33 %	7,32 %	9,31 %

Jahr	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Vor Steuer	10,00 %	12,00 %	12,00 %	12,00 %	14,00 %	21,00 %	79,00 %
Nach Steuer	9,30 %	11,29 %	11,43 %	11,44 %	13,44 %	20,46 %	78,45 %

Gesamtausschüttung

Jahr	2014 - 2028
Vor Steuer	226,00 %
Nach Steuer	217,97 %

Die Basis für die Berechnung der Steuerbelastung ist ein Grenzsteuersatz in Höhe von 42 Prozent zzgl. Solidaritätszuschlag. Die Einkünfte aus Frankreich unterliegen aufgrund des bestehenden Doppelbesteuerungsabkommens beim deutschen Anleger nach aktueller Rechtslage lediglich dem Progressionsvorbehalt, der in dieser Prognoserechnung nicht berücksichtigt ist.

Disclaimer: Diese Unterlage dient lediglich als Information. Für Vollständigkeit und Richtigkeit der hier wiedergegebenen Angaben und Daten wird keine Haftung übernommen. Das Datenblatt kann keine Grundlage einer Investitionsentscheidung sein. Es handelt sich weder um ein Angebot noch um eine Einladung zur Angebotserstellung von Kauf oder Verkauf. Maßgeblich ist einzig und allein der rechtlich verbindliche Verkaufsprospekt.