



Kurzläufer 8 Jahre

CHORUS CleanTech Wind 10

Windinvestitionen - Überzeugende Argumente

- Stabile, kalkulierbare Einnahmen**
 Windenergie-Anlagen bieten insbesondere in Deutschland aber auch in anderen wirtschaftlich stabilen Ländern Europas wie Frankreich, Benelux-Länder und in Skandinavien mit gesetzlichen Fördersystemen hohe und planbare Einnahmen. Die hohe Datendichte und moderne Meßmethoden liefern heute aussagekräftige Windprognosen.
- Zuverlässige Technologie, planbare Kosten**
 Onshore Windenergie-Anlagen sind heute erprobt und technisch ausgereift. Namhafte Hersteller garantieren eine Betriebsfähigkeit von mindestens 97 %. Durch die Möglichkeit der Vereinbarung von Festpreisverträgen für die schlüsselfertigen Anlagen können Projektierungs- und Baukostenrisiken ausgeschlossen werden.
- Inflationsschutz**
 Windenergie ist unter den Erneuerbaren Energien die kostengünstigste und effizienteste Variante. Hier profitiert der Investor deshalb über bestehende Fördersysteme hinaus am meisten von künftigen Strompreiserhöhungen, da der erzeugte Strom am freien Markt verkauft und Mehrerlöse erzielt werden können.

Fondsgesellschaft	CHORUS CleanTech Wind GmbH & Co. 10. KG
Investitionsobjekte	Windenergie-Anlagen in wirtschaftlich stabilen Ländern Europas, insbesondere Deutschland und Frankreich, sowie Benelux-Staaten und in Skandinavien
Ausgewählte Projekte	3 x 2,3 MW in Brandenburg, 3 x 2 MW in Brandenburg, 2 x 2,3 MW in der Bretagne / Frankreich, 1,6 MW in der Bretagne / Frankreich, 4 x 2 MW in der Champagne / Frankreich, 2 MW in Kalmar län / Schweden
Eigenkapitalvolumen	15 Mio. EUR
Frühzeichnerbonus	anteilig 5 % p.a bis 31.12.2012
Ausschüttungen p.a.	3 % für 2013, 6 % für 2014 - 2016, 7 % für 2017 - 2018, 8 % für 2019 (kalkuliert) (durch Doppelbesteuerungsabkommen z .B. mit Frankreich weitgehend steuerfrei)
Schlussausschüttung	120,2 % für 2020 inkl. Verkaufserlös (kalkuliert)
Mindestbeteiligung	10.000 EUR zzgl. 5 % Agio
Fondslaufzeit	8 Jahre

Risikohinweis: Bei dem Fondsangebot handelt es sich um eine unternehmerische Beteiligung, die mit entsprechenden Risiken behaftet ist und auch zu einem teilweisen oder völligen Verlust des vom Anleger eingesetzten Kapitals führen kann.

Wichtige Hinweise: Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben sind eine unvollständige und unverbindliche Kurzdarstellung und stellen weder eine Anlageberatung noch ein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zum Kauf einer Beteiligung an der Fondsgesellschaft dar. Grundlage des öffentlichen Angebotes und der Beteiligung an der Chorus CleanTech Wind GmbH & Co 10. KG ist einzig der durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zur Veröffentlichung gestattete Verkaufsprospekt. Dieser ist bei ausgewählten Vertriebspartnern und der Chorus Vertriebs GmbH, Prof.-Messerschmitt-Str. 3, 85579 Neubiberg sowie als Download unter www.chorus-gruppe.de kostenfrei erhältlich. Zeichnungen können nur in Verbindung mit dem veröffentlichten Verkaufsprospekt und den offiziellen Zeichnungsunterlagen erfolgen. Interessierten Anlegern wird empfohlen, vor einer Beteiligung die steuerlichen Folgen mit ihrem Steuerberater zu erörtern. Eine etwaige Anlageentscheidung sollte sich daher auf die Prüfung des gesamten Verkaufsprospektes zu dieser Vermögensanlage stützen. (Stand 20.06.2012)

Überreicht durch: