



Aquila® HydropowerINVEST IV Factsheet

Aquila Capital

Der **Aquila® HydropowerINVEST IV** bietet Investoren die Möglichkeit gemeinsam mit institutionellen Co-Investoren, in ein Portfolio aus fünf modernen Wasserkraftwerken in der Türkei zu investieren. Die Anlagen sind allesamt seit 2011 fertig errichtet, ans Netz angeschlossen und produzieren Strom. Sie haben eine Gesamtleistung von rd. 25 MW, bzw. erzeugen jährlich rd. 139 GWh. Das abgegebene Kaufpreisangebot beträgt rd. 90 Mio. Euro inkl. Anschaffungsnebenkosten. Die Wasserkraftgesellschaft ist bereits mit Fremdkapital von einem renommierten Bankenkonsortium ausgestattet.

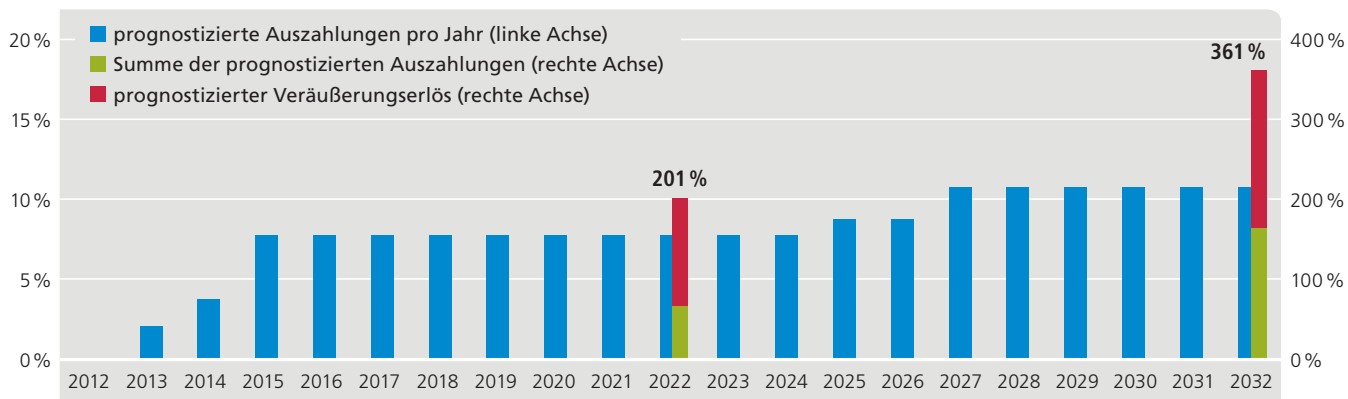
Sicherheit

- **Etablierte Energieform:** 2010 hatten Erneuerbare Energien einen Anteil von 19,4% an der gesamten Stromproduktion der EU. Mit rd. 53% stellt Wasserkraft hierbei den größten Anteil unter den erneuerbaren Energieformen.
- **Zukunftsmarkt mit hervorragender Ausgangssituation:** Starkes Bevölkerungs- und Wirtschaftswachstum machen die Türkei zu einem der am schnellsten wachsenden Strommärkte der Welt und lassen eine Vervierfachung des Elektrizitätsbedarfs bis 2020 erwarten.
- **Planungssicherheit:** Die Anlagen erhalten eine staatlich festgelegte Einspeisevergütung in Höhe von 73 US-Dollar pro MWh bzw. rd. 56,03 Euro pro MWh (Wechselkursannahme: 1,3028 EUR/USD; entspricht dem Tageskurs im Mittel vom 16.04.2012). Zudem ist der Anschluss an das Europäische Verbundnetz ENTSO-E erfolgt und freier Verkauf des Stroms über die europäische Strombörse möglich.
- **Konservative Kalkulation:** Sicherheitsabschlag bei der erzeugten Stromproduktion (Berücksichtigung einer niedrigeren Fallhöhe, einer linear geringeren Wassermenge und eines niedrigeren Fassungsvermögens).

Rendite

- **Wasserkraftwerke sind grundlastfähig** und gewährleisten 24 Stunden eine kontinuierliche, umweltschonende Stromproduktion.
- **Bewährte Technik mit hohem Wirkungsgrad:** mit bis zu 100 jähriger Betriebszeit und einem Wirkungsgrad von bis zu 95%.
- Prognostizierter **Gesamtmittelrückfluss** von rd. 201% nach zehn Jahren bzw. rd. 361% nach 20 Jahren (nach entsprechendem Anlegerbeschluss) inkl. anrechenbarer Steuer, vor Abgeltungsteuer und unter Berücksichtigung eines Veräußerungserlöses.
- **Upside-Potenzial:** Im Fall der Veräußerung der produzierten Energie auf dem freien Strommarkt zu Strommarktpreisen, welche seit Einführung der Einspeisevergütung in 2005 i. d. R. über dieser lagen, ist eine Mehrrendite möglich.

Prognostizierter Auszahlungsverlauf aus der Investition bis 2022 bzw. bis 2032, unter Berücksichtigung eines Verkaufserlöses, inkl. anrechenbarer Quellensteuer und vor deutscher Abgeltungsteuer



Die Eckdaten des Fonds

Währung	Euro
Mindestanlagesumme	15.000 Euro zzgl. 5 % Agio
Geplantes Beteiligungskapital	rd. 10 Mio. Euro bis maximal rd. 50 Mio. Euro zzgl. Agio, prognostiziert 22,95 Mio. Euro zzgl. Agio
Zeichnungsfrist	voraussichtlich bis 31.08.2012
Erwartete Auszahlungen (Prognose)	Prog. Auszahlungen inkl. anrechenbarer Quellensteuer, vor Abgeltungsteuer von 2 % p.a. in 2013, ansteigend auf 3,75 % p.a. in 2014, 7,75 % p.a. ab 2015 und einem Veräußerungserlös von rd. 133 % nach zehn Jahren bzw. nach entsprechendem Anlegerbeschluss 7,75 % p.a. ab 2023, 8,75 % p.a. ab 2025, 10,75 % p.a. ab 2027 und einem Veräußerungserlös von rd. 195 % nach 20 Jahren.
Erwartete Gesamtauszahlungen (Prognose)	rd. 201 % nach zehn Jahren bzw. rd. 361 % nach 20 Jahren inkl. anrechenbarer Quellensteuer, vor Abgeltungsteuer und unter Berücksichtigung eines Veräußerungserlöses
Fondslaufzeit	rd. zehn Jahre (bis 2022), danach Abstimmung der Gesellschafter über die Auflösung oder Weiterführung der Gesellschaft im Zwei-Jahres-Turnus, prognostiziert rd. zehn bzw. 20 Jahre (bis 2032)

Warum Türkei?

Bereits seit zehn Jahren verzeichnet das Land erfolgreich Wirtschaftszuwächse i.H.v. durchschnittlich 5 % bis 7 % p.a. und konnte 2011 sogar ein sechs Mal so hohes Wachstum (+8,5 %) gegenüber der Eurozone (+ 1,4 %) erzielen. Die rechtliche Gleichbehandlung aller Investoren, ein freier Kapitalverkehr und die Möglichkeit der Schlichtung durch internationale Schiedsgerichte sind einige Faktoren, die bisher über 25 000 Unternehmen bewogen haben in der Türkei zu investieren. Rechtssicherheit bieten das sog. „Foreign Investment Law“ und das Investitionsschutzabkommen zwischen Deutschland und der Türkei. Im Energiesektor führen steigende Bevölkerungszahlen seit 1970 zu einem Bedarfsanstieg von durchschnittlich 8,4 % p.a. Bereits heute gibt es deutlich mehr Energie-Nachfrage als Angebot, so dass das Land rd. 80 % seines Energiebedarfs teuer aus dem Ausland importieren muss.

Standorte der Wasserkraftwerke



Erfahrene Partner

- Die Akfen Holding ist Generalunternehmer, Errichter und Verkäufer der Kraftwerke. Die Unternehmensgruppe ist seit über 35 Jahren führend in den Bereichen Wasserkraftwerke und Infrastruktur tätig.
- Die Due Diligence wurde erfolgreich vom führenden deutschen Beratungsbüro Lahmeyer International durchgeführt.
- Die Wartung und Instandhaltung erfolgt durch die weltweit führende, österreichische Gesellschaft Andritz Hydro GmbH.



Wichtige Hinweise: Diese Kurzinformation dient der Information über die darin beschriebene geplante unternehmerische Beteiligung. Sie ist ausschließlich an Vertriebspartner der Gesellschaften der Aquila Gruppe, Valentinskamp 70, 20355 Hamburg, gerichtet. Maßgeblich ist allein der zu veröffentlichende Verkaufsprospekt. Die Angaben enthalten Risiken und Unsicherheiten, auch ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Es wird keine Garantie übernommen, dass die tatsächliche Entwicklung den Planungen entspricht.